

# DEVIZAKIVÁLTÓ HITEL FŐBB KONDÍCIÓI

**Hatálybalépés napja:  
2012. Január 01.**

**Devizakiváltó Hitel kondíciói:**

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 20.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

**Kamat<sup>1</sup>:****A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege****A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. január 1.	7,23%	4,5%	11,73%

**Kamatperiódus: naptári hónap**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	0%	-
<b>Kezelési költség</b> (a fennálló tőketartozás alapján)	0%	-

**THM<sup>2</sup>: 12,79 %**

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; tulajdoni lap: 4.000.-Ft, számlavezetés díja: 199 Ft hó, értékbecslés:30.000 Ft

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,

$tk$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$sl$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**Jelen dokumentum nem minősül hirdetésménynek vagy ajánlattételnek, és csupán a Devizakiváltó hitelre irányadó főbb kondíciókat tartalmazza! A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű! A hitelhez kapcsolódó egyéb díjtételek megtalálhatók a Zirci Takarékszövetkezet Hirdetményében.**

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Zirci Takarékszövetkezet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Zirci Takarékszövetkezet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.