

ZIRCI TAKARÉKSZÖVETKEZET

AKCIÓS LAKÁSHITEL KONSTRUKCIÓINAK FELTÉTELEI

109-es kondíciós csoport

Érvényes: 2010. augusztus 06.

Futamidő:1-15 év

Hitelösszeg minimum: 500.000.-Ft

Hitelösszeg maximum:15.000.000.-Ft

Hitelcél	Éves ügyleti kamat (%)	THM* %	Kezelési költség %	Zárlati költség %
Lakáscélú hitel	7,0	11.74 – 15.27	3,6	0

LAKOSSÁGI HITELEKKEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK ÉS DÍJTÉTELEK

Hitelbírálati díj Ingatlan fedezet bevonása esetén Forint hitel	1,0 %, minimum 30.000.- Ft, maximum 100.000.- Ft
Folyósítási jutalék	A szerződött hitelösszeg 1,25 %-a
Zárlati költség	0 %
Kezelési költség	3,6 %/év
Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja	évente egy alkalommal díjmentes, egyébként 5.000.- Ft/db
TAKARNET rendszerből tulajdoni lap lekérés díja	4.000.- Ft/tulajdoni lap
Rendkívüli ügyintézés díja (igazolások kiadása, hitel ígérvény, szerződés másolat)	5.000.- Ft/db
Szerződésmódosítási díj (fedezetcsere, fedezet kivonás, egyéb)	5.000.- Ft/alkalom
Felszólítás díja	700.-/fő/alkalom
Felmondás díja	2.500.-/fő
Földhivatali ügyintézés	Illetéktörvény szerinti eljárási díj +5.000.- Ft
Prolongálási, halasztási, átütemezés díj	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2 %-a, minimum 5.000.- Ft
Hitelszámla egyenlegértékesítő díja	500.- Ft/db
Bankinformáció	3.000.- Ft/alkalom
Projektvizsgálati díj (számla ell., Tksz részéről helyszíni ell.)	5.000.- Ft/alkalom
Végrehajtással kapcsolatos díjak	A végrehajttal történő elszámolásnak megfelelően
Közjegyzői díj	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
Értékbecslés és műszaki ellenőrzés (építési hiteleknél) díja	A szakértő által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a szakértőnek fizetendő

*THM: teljes hiteldíj mutató 83/2010. (III25.) sz. korm. rendelet szerint

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.