

ZIRCI TAKARÉKSZÖVETKEZET

HITEL KONSTRUKCIÓINAK  
FELTÉTELEI

Érvényes: 2010. Június 15.

## LAKOSSÁGI HITELKONSTRUKCIÓK

Hitelcél	Éves üzleti kamat (%)	THM* %
<b>I. LAKOSSÁGI</b>		
Lakáscélú hitel	9,0	12,92
Fogyasztási hitel	15,0	20,82-30,00
Áruvásárlási hitel (kez. ktg. egyszeri 15%)	0%	43,63
Lombard (betét fedezetű) hitel	Díj tételei egyedi megállapodás alapján	
Szabad felhasználású jelzáloghitel	11,0	15,96
Folyószámla hitel	20,0	20,34
Áthidaló kölcsön	3 havi BUBOR	
Deviza alapú szabad felhasználású hitel	3 havi EURIBOR+2,5%	6,7
	3 havi CHFLibor+2,5%	6,55
Deviza alapú lakáscélú hitel	3 havi EURIBOR+2,2%	6,37
	3 havi CHFLibor+2,2%	6,23
Munkáltatói hitel	0	5% kez. ktg
Dolgozói hitel	jba+5%	
Takarék Classic és Classic Prémium Személyi kölcsön	1.sz. melléklet	
Takarék Classic Szabad Felhasználású jelzáloghitel	2.sz. melléklet	
Fiatalkorúak valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöne	Ügyfél által fizetendő külön hirdetőanyagban	
Kényszerhitel (overdraft hitel)	35,0	
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6,0	
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra, költségre	6,0	

\*THM: teljes hiteldíj mutató 83/2010. (III.25.) sz. korm. rendelet szerint

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A Zirci Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen hirdetőanyagban foglaltaktól kedvezőbb kondíciókat állapítson meg.

## LAKOSSÁGI HITELEKKEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK ÉS DÍJTÉTELEK

<b>Hitelbírálati díj</b> Ingatlan fedezet bevonása esetén <b>Forint hitel</b> <b>EURO hitel</b> <b>CHF hitel</b>	1,0 %, minimum 30.000.- Ft, maximum 100.000.- Ft 1,0 %, maximum 250.- EURO 1,0 %, maximum 400.-CHF
<b>Folyósítási jutalék</b> <b>Forint hitel</b> (Kivétel folyószámla hitel, áruvásárlási hitel) <b>EURO hitel</b> <b>CHF hitel</b>	400.000.- Ft hitelösszegig 5.000.- Ft 400.001.- Ft és az azt meghaladó hitelösszeg a szerződött hitelösszeg 1,25 %-a  1% 1%
<b>Folyószámla hitel egyszeri kezelési költsége</b>	3.000.-Ft/év
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,0%
<b>Zárlati költség</b> <b>EURO hitel</b> <b>CHF hitel</b>	1,2% - -
<b>Kezelési költség</b> <b>Forint hitel</b> <b>EURO hitel</b> <b>CHF hitel</b>	0,1%/hó 0,2%/hó 0,2%/hó
<b>Előtörlesztési díj *</b> <b>Forint hitel</b> <b>EURO hitel</b> <b>CHF hitel</b>	0% 1% 1%
<b>Konverziós díj</b> <b>EURO hitel</b> <b>CHF hitel</b>	0,2% min. 3,0.- EURO 0,2% min. 5,0.- CHF
<b>Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja</b>	évente egy alkalommal díjmentes, egyébként 5.000.- Ft/db
<b>TAKARNET rendszerből tulajdoni lap lekérés díja</b>	4.000.- Ft/tulajdoni lap
<b>Rendkívüli ügyintézés díja</b> (igazolások kiadása, hitel ígérvény, szerződés másolat)	5.000.- Ft/db
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (fedezetcsere, fedezet kivonás, egyéb) <b>Forint hitel</b> <b>EURO hitel</b> <b>CHF hitel</b>	5.000.- Ft/alkalom A fennálló tőketartozás 1%-a A fennálló tőketartozás 1%-a
<b>Felszólítás díja</b>	700.-/fő/alkalom
<b>Felmondás díja</b>	2.500.-/fő

<b>Földhivatali ügyintézés</b>	Illetéktörvény szerinti eljárási díj +5.000.- Ft
<b>Prolongálási, halasztási, átütemezés díj</b>	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2 %-a, minimum 5.000.- Ft
<b>Hitelszámla egyenlegértékesítő díja</b>	500.- Ft/db
<b>Bankinformáció</b>	3.000.- Ft/alkalom
<b>Projektvizsgálati díj (számla ell., Tksz részéről helyszíni ell.)</b>	5.000.- Ft/alkalom
<b>Végrehajtással kapcsolatos díjak</b>	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően
<b>Közjegyzői díj</b>	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
<b>Értébecslés és műszaki ellenőrzés (építési hiteleknél) díja</b>	A szakértő által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a szakértőnek fizetendő

## JELENLEG NEM FORGALMAZOTT HITELKONSTRUKCIÓK

Hitelcél	Évi kamat (%)	Kezelési költség (%)
1. Támogatásos új lakásépítés	16,0	
2. Törlesztési támogatásos hitel		
a.) Lakáscélú megtakarítás után első 5 évben 70 %-os törlesztési támogatás következő 5 évben 40 %-os törlesztési támogatás	16,0	0,1
b.) Lakásszöv. és társasházak közös tulajdonú részeinek felújításához, korszerűsítéséhez 50 %-os támogatás	16,0	0,1
c.) Egyéb törlesztési támogatásos hitel	16,0	0,1
3. Lakásalaptól visszavett hitel	32,0 vagy 12,0	
4. Családalapító hitel (áruvásárlási hitel)	8,0	-
5. Fundamenta előhitel I. - beépített kamat 17,0 % - törlesztési kamat 5,5 % - ügyleti kamat	22,5	
6. Fundamenta előhitel II.	20,0	
7. Kiegészítő kamattámogatásos hitel	Külön hirdetmény	
8. Ifjúsági hitel	6,5	

**Takarékszövetkezet/Bank**  
(a továbbiakban Hitelintézet)

**TAKARÉK CLASSIC ÉS CLASSIC PRÉMIUM  
SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNYE**

**Hatálybalépés napja: 2010. június 11.**

### 1. Takaréknál Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-36 hónap) függetlenül: évi 25,99% a fennálló tőketartozás után**

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:	Kamatkedvezmény mértéke
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

### Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási jutalék	Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (egyszeri)	Fizetési számláról törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mérték)</b>	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

**THM értéke<sup>2</sup>: minimum: 26,20% maximum: 34,83%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

## 2. Forint alapú Takarékn Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-72 hónap) függetlenül: évi 21.59% a fennálló tőketartozás után**

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:	Kamatkedvezmény mértéke
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.:	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

### Díjak és költségek<sup>1</sup>:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás százalékában)	Fizetési számláról törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mérték)</b>	1,5%/év	A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

### THM értéke<sup>2</sup>:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,70% maximum: 29,19%**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,28% maximum: 28,42%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

### 3. Euro alapú Takaréék Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsönösszeg minimum 100.000, Ft-nak, maximum 2.000.000, Ft-nak megfelelő deviza összeg lehet. (Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-72 hónap) függetlenül: évi 18,99% a fennálló tőketartozás után**

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:	Kamatkedvezmény mértéke
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetésiszámla múlttal rendelkezik, számlaja a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.:	2,49%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

#### Díjak és költségek a kölcsön devizanemétől függetlenül<sup>1</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	2%	A kölcsön folyósításakor
<b>Kezelési költség</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	1,5%/év	A havi törlesztő részlettel egyidejűleg

**THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve<sup>2</sup>:**

**1 millió alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,30% maximum: 26,45%**

**1 millió feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 21,97% maximum: 25,08%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát.

#### 4. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft</u>	<u>Szerződés módosítással egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)<sup>3</sup></u>	<u>Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)<sup>1</sup></u>	<u>Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>200 Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	<u>1.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>
<u>Hitelszámla zárlati költség</u>	<u>0%</u>	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

#### 5. Késedelmi kamat mértéke:

<u>Megnevezés</u>	<u>Kamat mértéke (%/év)</u>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az üzleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

<sup>1</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha (i) az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; (ii) tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(**C<sub>k</sub>**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D<sub>l</sub>**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **t<sub>k</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért **t<sub>1</sub>**=0, **s<sub>l</sub>**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, **X**: THM értéke)

**Takarékszövetkezet/Bank**  
(a továbbiakban Hitelintézet)

# TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL HIRDETMÉNYE

**Hatálybalépés napja: 2010. június 11.**

### 1. Forint alapú Takaréék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

**Kamat<sup>2</sup>:** a fennálló tőketartozás évi **10,5 %-a**

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

**THM<sup>3</sup>: 13,03%**

### 2. Euro alapú Takaréék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft-nak megfelelő Euro. (Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)

A kölcsön futamideje: 12 hónap és 240 hónap között

**Kamat<sup>1</sup>:** a fennálló tőketartozás évi **7 %-a**

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

**THM<sup>2</sup>: 9,31%**

<sup>2</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani

<sup>3</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199,-/hó

### 3. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft</u>	<u>Szerződés módosítással egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj<sup>4</sup></u>	<u>Előtörlesztett összeg 1,5%-a.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>200 Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	<u>1.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>

### 5. Késedelmi kamat mértéke:

<u>Megnevezés</u>	<u>Kamat mértéke (%/év)</u>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámát,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

<sup>4</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

(**t**: havi törlesztő részlet összege, **H**: hitel összege, **p**: éves kamatláb/12, **n**: futamidő, **kk**: éves kezelési költség/12)

Jelen Hirdetmény nem minősül tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Takaréknál szabad felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában, vagy a [www.takarekpont.hu](http://www.takarekpont.hu) oldalon találhatóak. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

**Takarékszövetkezet/Bank**  
(a továbbiakban Hitelintézet)

## TAKARÉK CLASSIC SZÁMLAHITEL HIRDETMÉNYE

**Hatálybalépés napja: 2010. június 11-től**

**Hitelkeret összege:** Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)

Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

**Éves hitelkamat<sup>1</sup>**(a fennálló tőketartozás után): 20%

*A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%*

**Éves hitelkamat<sup>1</sup>**(a fennálló tőketartozás után): 15% (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)

**Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):** havi 0,1%

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

\*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

**Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett Takarékszövetkezet Alapszámla havi díja: 199 Ft.

**Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

**THM: 17,05-23,04%** (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törzedékévekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törzedékévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)

