

ZIRCI TAKARÉKSZÖVETKEZET  
LAKOSSÁGI HITEL KONSTRUKCIÓINAK  
FELTÉTELEI

Érvényes: 2011. december 05.

**LAKOSSÁGI HITELKONSTRUKCIÓK 2011.december 31-ig befogadott  
hitelkérelmekre**

Hitelcél	Éves üzleti kamat (%)	THM* %
<b>I. LAKOSSÁGI</b>		
Lakáscélú hitel	9,0	12,92
Fogyasztási hitel	15,0	20,82-30,00
Áruvásárlási hitel (kez. ktg. egyszeri 15%)	0%	43,63
Lombard (betét fedezetű) hitel	Díj tételi egyedi megállapodás alapján	
Szabad felhasználású jelzáloghitel	11,0	15,96
Takarék Classic számlahitel	20,0	20,34
Áthidaló kölcsön	3 havi BUBOR	
Deviza alapú szabad felhasználású hitel	3 havi EURIBOR+2,5%	6,7
	3 havi CHFLibor+2,5%	6,55
Deviza alapú lakáscélú hitel	3 havi EURIBOR+2,2%	6,37
	3 havi CHFLibor+2,2%	6,23
Munkáltatói hitel	0	5% kez. ktg
Dolgozói hitel	jba+5%	
Takarék Classic és Classic Prémium Személyi kölcsön	1.sz. melléklet	
Takarék Classic Szabad Felhasználású jelzáloghitel	2.sz. melléklet	
Fiatalok valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöne	Ügyfél által fizetendő külön hirdetményben	
Kényszerhitel (overdraft hitel)	35,0	
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6,0	
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra, költségre	6,0	

\*THM: teljes hiteldíj mutató 83/2010. (III25.) sz. korm. rendelet szerint

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A Zirci Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen hirdetményben foglaltaktól kedvezőbb kondíciókat állapítson meg.

## LAKOSSÁGI HITELEKKEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK ÉS DÍJTÉTELEK

<b>Hitelbírálati díj</b> Ingatlan fedezet bevonása esetén	1,0 %, minimum 30.000.- Ft, maximum 100.000.- Ft
<b>Folyósítási jutalék</b> (Kivétel folyószámla hitel, áruvásárlási hitel)	400.000.- Ft hitelösszegig 5.000.- Ft 400.001.- Ft és az azt meghaladó hitelösszeg a szerződött hitelösszeg 1,25 %-a
<b>Folyószámla hitel éves felülvizsgálati díj</b>	3.000.-Ft/év
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b> Jelzálog alapú hitelek Takarék Classic számlahitel	2% 0,1%/hó
<b>Zárlati költség</b>	1,2%
<b>Kamatszerű kezelési költség</b>	0,1%/hó
<b>Előtörlesztési díj</b>	0%
<b>Konverziós díj</b> <b>EURO</b> <b>CHF</b>	0,2% min. 3,0.- EURO 0,2% min. 5,0.- CHF
<b>Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja</b>	évente egy alkalommal díjmentes, egyébként 5.000.- Ft/db
<b>TAKARNET rendszerből tulajdoni lap lekérés díja</b>	4.000.- Ft/tulajdoni lap
<b>Rendkívüli ügyintézés díja</b> (igazolások kiadása, szerződés másolat)	5.000.- Ft/db
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (fedezetcsere, fedezet kivonás, egyéb)	5.000.- Ft/alkalom
<b>Felszólítás díja</b>	700.-/fő/alkalom
<b>Felmondás díja</b>	2.500.-/fő
<b>Földhivatali ügyintézés</b>	Illetéktörvény szerinti eljárási díj +5.000.- Ft
<b>Prolongálási, halasztási, átütemezés díj</b>	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2 %-a, minimum 5.000.- Ft
<b>Hitelszámla egyenlegértékesítő díja</b>	500.- Ft/db
<b>Bankinformáció</b>	3.000.- Ft/alkalom

<b>Projektvizsgálati díj (számla ell., Tksz részéről helyszíni ell.)</b>	5.000.- Ft/alkalom
<b>Végrehajtással kapcsolatos díjak</b>	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően
<b>Közjegyzői díj</b>	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
<b>Értébecslés és műszaki ellenőrzés (építési hiteleknél) díja</b>	A szakértő által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a szakértőnek fizetendő

## LAKOSSÁGI HITELKONSTRUKCIÓK 2012.január 01-től befogadott hitelkérelmekre

Hitelcél	Éves ügyleti kamat (%)	THM* %
<b>II. LAKOSSÁGI</b>		
Lakáscélú hitel	12 havi BUBOR+6,5%	13,8
Fogyasztási hitel	15,0	20,82-30,00
Áruvásárlási hitel (kez. ktg. egyszeri 15%)	0%	43,63
Lombard (betét fedezetű) hitel	Díj tételei egyedi megállapodás alapján	
Takarék Classic számlahitel	20,0	20,34
Munkáltatói hitel	0	5% kez. ktg
Dolgozói hitel	jba+5%	12,53
Takarék Classic és Classic Prémium Személyi kölcsön	1.sz. melléklet	
Takarék Classic Szabad Felhasználású jelzáloghitel	2.sz. melléklet	
Fiatalok valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöne	Ügyfél által fizetendő külön hirdetményben	
Kényszerhitel (overdraft hitel)	35,0	
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6,0	
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra, költségre	6,0	

\*THM: teljes hiteldíj mutató 83/2010. (III25.) sz. korm. rendelet szerint

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A Zirci Takarékszövetkezet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Takarékszövetkezet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; tulajdoni lap: 4.000.-Ft, számlavezetés díja: 199 Ft hó, értékbecslés:30.000 Ft. A felajánlott biztosíték alapján az értékbecslési díj változhat, mely befolyásolja a THM mértékét!

## LAKOSSÁGI HITELEKKEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK ÉS DÍJTÉTELEK

<b>Hitelbírálati díj</b> Ingatlan fedezet bevonása esetén	1,0 %, minimum 30.000.- Ft, maximum 100.000.- Ft
<b>Folyósítási jutalék</b> (Kivétel folyószámla hitel, áruvásárlási hitel)	400.000.- Ft hitelösszegig 5.000.- Ft 400.001.- Ft és az azt meghaladó hitelösszeg a szerződött hitelösszeg 1,25 %-a
<b>Folyószámla hitel éves felülvizsgálati díj</b>	3.000.-Ft/év
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b> Jelzálog alapú hitelek Takarék Classic számlahitel	2% 0,1%/hó
<b>Zárlati költség</b> (fogyasztási hitel esetén)	1,2%
<b>Kamatszerű kezelési költség</b> (fogyasztási hitel esetén)	0,1%/hó
<b>Előtörlesztési díj</b>	0%
<b>Konverziós díj</b> <b>EURO</b> <b>CHF</b>	0,2% min. 3,0.- EURO 0,2% min. 5,0.- CHF
<b>Ügyfél kérésére ügyfél tudakozvány lekérdezés díja</b>	évente egy alkalommal díjmentes, egyébként 5.000.- Ft/db
<b>TAKARNET rendszerből tulajdoni lap lekérés díja</b>	4.000.- Ft/tulajdoni lap
<b>Rendkívüli ügyintézés díja</b> (igazolások kiadása, szerződés másolat)	5.000.- Ft/db
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (fedezetcsere, fedezet kivonás, egyéb)	5.000.- Ft/alkalom
<b>Felszólítás díja</b>	700.-/fő/alkalom
<b>Felmondás díja</b>	2.500.-/fő
<b>Földhivatali ügyintézés</b>	Illetéktörvény szerinti eljárási díj +5.000.- Ft
<b>Prolongálási, halasztási, átütemezés díj</b>	a prolongált, halasztott, vagy átütemezett összeg 2 %-a, minimum 5.000.- Ft
<b>Hitel számla egyenlegértékesítő díja</b>	500.- Ft/db

<b>Bankinformáció</b>	3.000.- Ft/alkalom
<b>Projektvizsgálati díj (számla ell., Tksz részéről helyszíni ell.)</b>	5.000.- Ft/alkalom
<b>Végrehajtással kapcsolatos díjak</b>	A végrehajtóval történő elszámolásnak megfelelően
<b>Közjegyzői díj</b>	A közjegyző által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
<b>Értébecslés és műszaki ellenőrzés (építési hiteleknél) díja</b>	A szakértő által kiállított számlának megfelelően, közvetlenül a szakértőnek fizetendő

A Zirci Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen hirdetményben foglaltaktól kedvezőbb kondíciókat állapítson meg.

## JELENLEG NEM FORGALMAZOTT HITELKONSTRUKCIÓK

Hitelcél	Évi kamat (%)	Kezelési költség (%)
1. Támogatásos új lakásépítés	16,0	
2. Törlesztési támogatásos hitel		
a.) Lakáscélú megtakarítás után első 5 évben 70 %-os törlesztési támogatás következő 5 évben 40 %-os törlesztési támogatás	16,0	0,1
b.) Lakásszöv. és társasházak közös tulajdonú részeinek felújításához, korszerűsítéséhez 50 %-os támogatás	16,0	0,1
c.) Egyéb törlesztési támogatásos hitel	16,0	0,1
3. Lakásalaptól visszavett hitel	32,0 vagy 12,0	
4. Családalapító hitel (áruvásárlási hitel)	8,0	-
5. Fundamenta előhitel I. - beépített kamat 17,0 % - törlesztési kamat 5,5 % - ügyleti kamat	22,5	
6. Fundamenta előhitel II.	20,0	
7. Támogatott mezőgazdasági hitel	Jegybanki alapkamat	
a.) éven belüli	+3	
b.) éven túli	+4	
8. Kiegészítő kamattámogatásos hitel	Külön hirdetmény	
9. Ifjúsági hitel	6,5	
10. Folyószámla hitel (THM 20,34) Rendelkezésre tartási jutalék 2%	20	
11. Áthidaló kölcsön	3 havi BUBOR	
12. Deviza alapú szabad felhasználású hitel	3 havi EURIBOR+2,5%	6,7
	3 havi CHFLibor+2,5%	6,55
13. Deviza alapú lakáscélú hitel	3 havi EURIBOR+2,2%	6,37
	3 havi CHFLibor+2,2%	6,23